

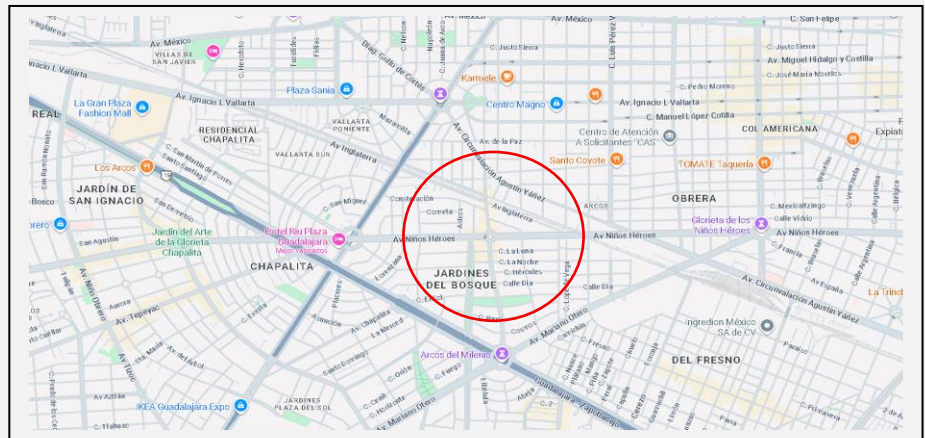
RENTA

Local Comercial en Jardines del Bosque \$35,000 mxn.

Ubicación estratégica con conectividad inmediata a Av. Niños Héroes, Calzada Lázaro Cárdenas, Av. Mariano Otero y Av. Vallarta. El inmueble de una sola planta a nivel de calle presenta un flujo funcional compuesto por un área frontal de exhibición vinculada a un privado. Ha sido recientemente remodelado, ofreciendo cimientos en excelente estado y acabados interiores bien conservados. Su configuración es ideal para perfiles ejecutivos, comercio especializado que requiera visibilidad y accesibilidad en un entorno muy comercial.

Requisitos: 1 mes de renta, 1 mes de depósito, fiador con propiedad (libre de gravamen) y convenio de justicia alternativa.

Entorno: **Glorieta Minerva:** 5 minutos de distancia. **Arcos del Milenio:** A pocas calles de distancia.



- 120 m2.
- 4.5 m de frente.
- 26.7 m de fondo.
- Planta baja.
- Área de exhibición.
- Recibidor.
- Estacionamiento (2).
- Un privado.
- Oficina.
- 1 Baño.
- Agua incluida.
- A pie de calle.
- Frente de cristal templado.
- cortina metálica de seguridad.